



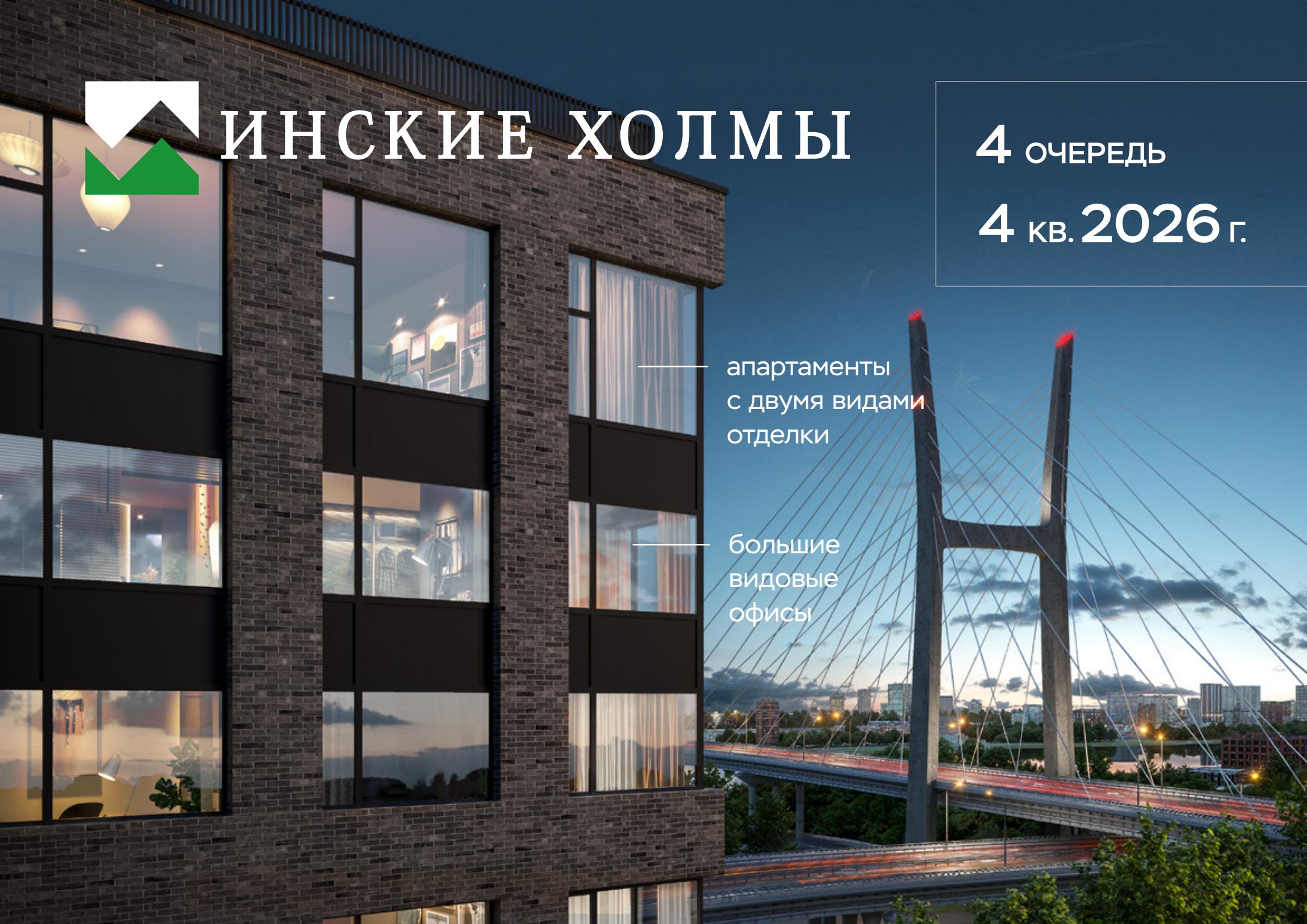
ИНСКИЕ ХОЛМЫ

4 очередь

4 кв. 2026 г.

апартаменты
с двумя видами
отделки

большие
видовые
офисы





4 ОЧЕРЕДЬ

5

6

3

2

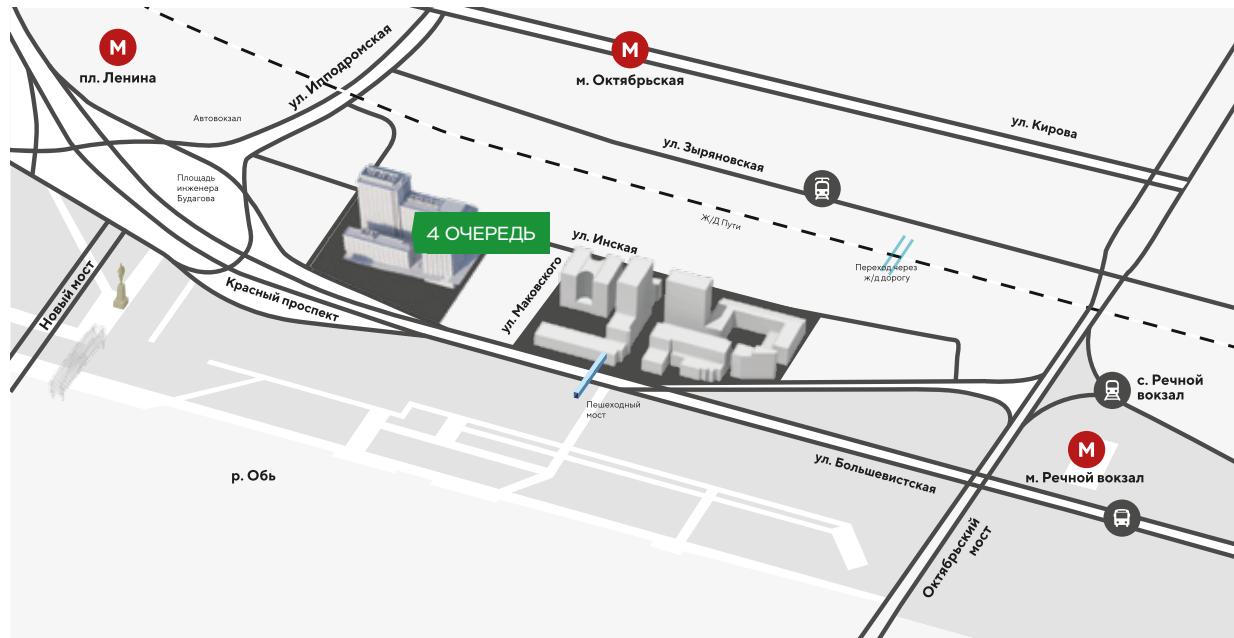
1

- | | | | |
|---|----------------|----|------------------|
| 1 | 1 очередь ИХ | ≡ | Набережная |
| 2 | 2 очередь ИХ | 🌉 | Пешеходный мост |
| 3 | 3 очередь МАКИ | 🌉 | Центральный мост |
| 5 | Проектирование | 🏛️ | Центр города |
| 6 | Проектирование | ☰ | Ул. Ипподромская |
| | | Ⓜ | М. Речной вокзал |





СИТИ-КВАРТАЛ РАСШИРЯЕТСЯ



4 очередь расширяет границы делового сити-квартала на ул. Большевистской. Теперь «Инские холмы» ещё ближе к центру, к основным магистралям, оставаясь в прогулочной доступности от набережной благодаря пешеходному мосту.

Маршруты развиваются не только снаружи квартала, но и внутри: новое здание будет связано с уже построенными очередями пешеходным бульваром.



ЛОКАЦИЯ

ИНЖЕНЕРНЫЙ САД С МУЗЕЯМИ

ТЕРРИТОРИЯ

Территория «Инских холмов» включает памятники архитектуры, образуя уникальное музейное пространство под открытым небом. С появлением 4 очереди исторический кластер дополнится Инженерным садом – новой зелёной зоной для прогулок в квартале.

Дом купца
И.Т. Сурикова



Контора инженера
Г.М. Будагова



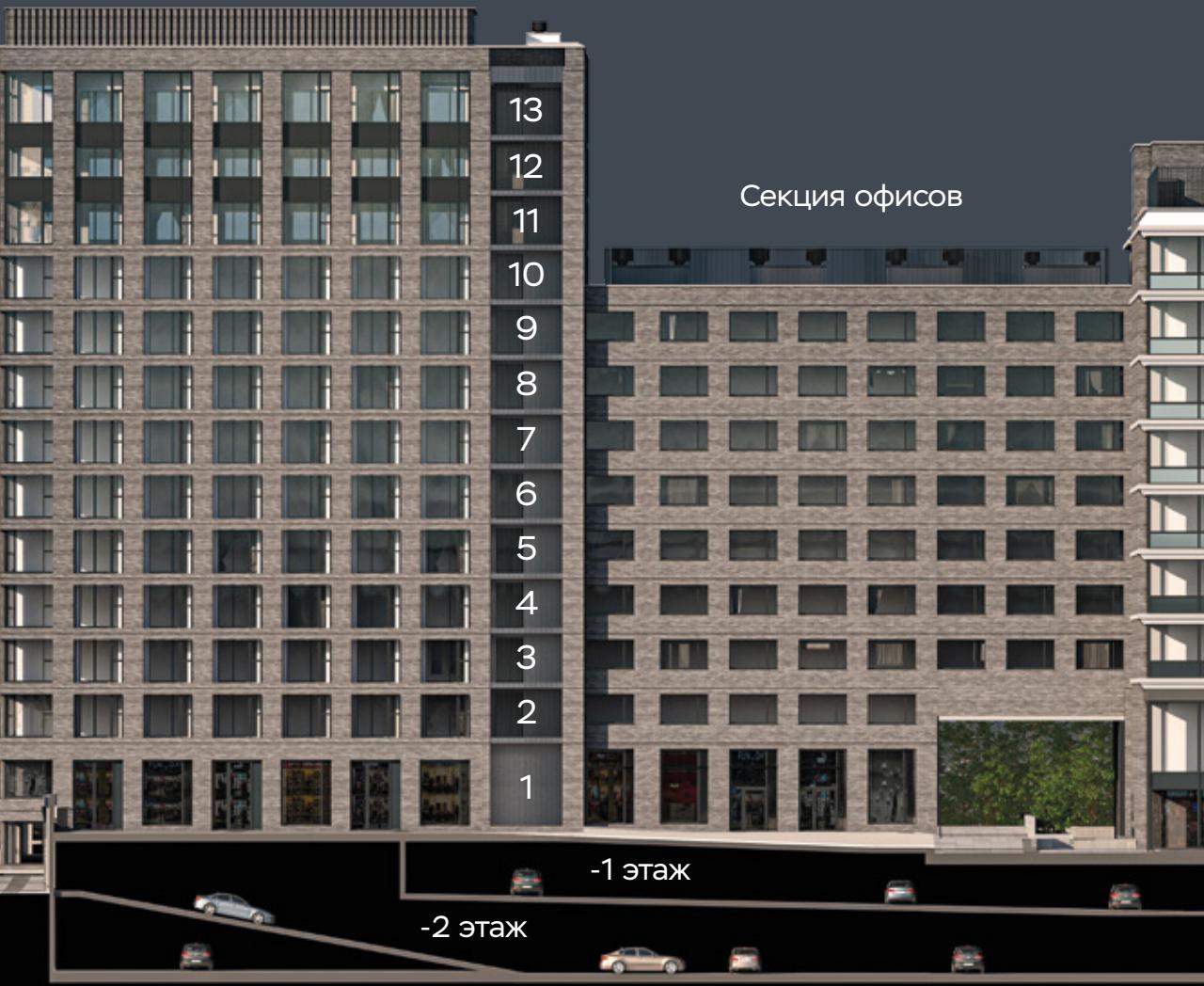
В СИТИ-КВАРТАЛЕ УЖЕ:

- ▶ ВОЗВЕДЕНЫ
3 ОЧЕРЕДИ
- ▶ РАБОТАЮТ >120
КОМПАНИЙ
- ▶ ПОСТРОЕН МОСТ
НА НАБЕРЕЖНУЮ
- ▶ СФОРМИРОВАНА
ИНФРАСТРУКТУРА



УЗНАВАЕМАЯ АРХИТЕКТУРА

Секция апартаментов



Секция офисов

Новая очередь наследует каскадную архитектуру сити-квартала в духе конструктивизма: кирпичные фасады, лаконичность форм, большие окна с видами на Обь, мосты и город. Здание переменной этажности разделено на две секции исходя из назначения: в высотной размещены апартаменты, в соседней – офисы.

9-13 ЭТАЖЕЙ

переменная этажность

2 СЕКЦИИ

апартаменты и офисы

247 ПОМЕЩЕНИЙ

с разными планировками

АРХИТЕКТУРА

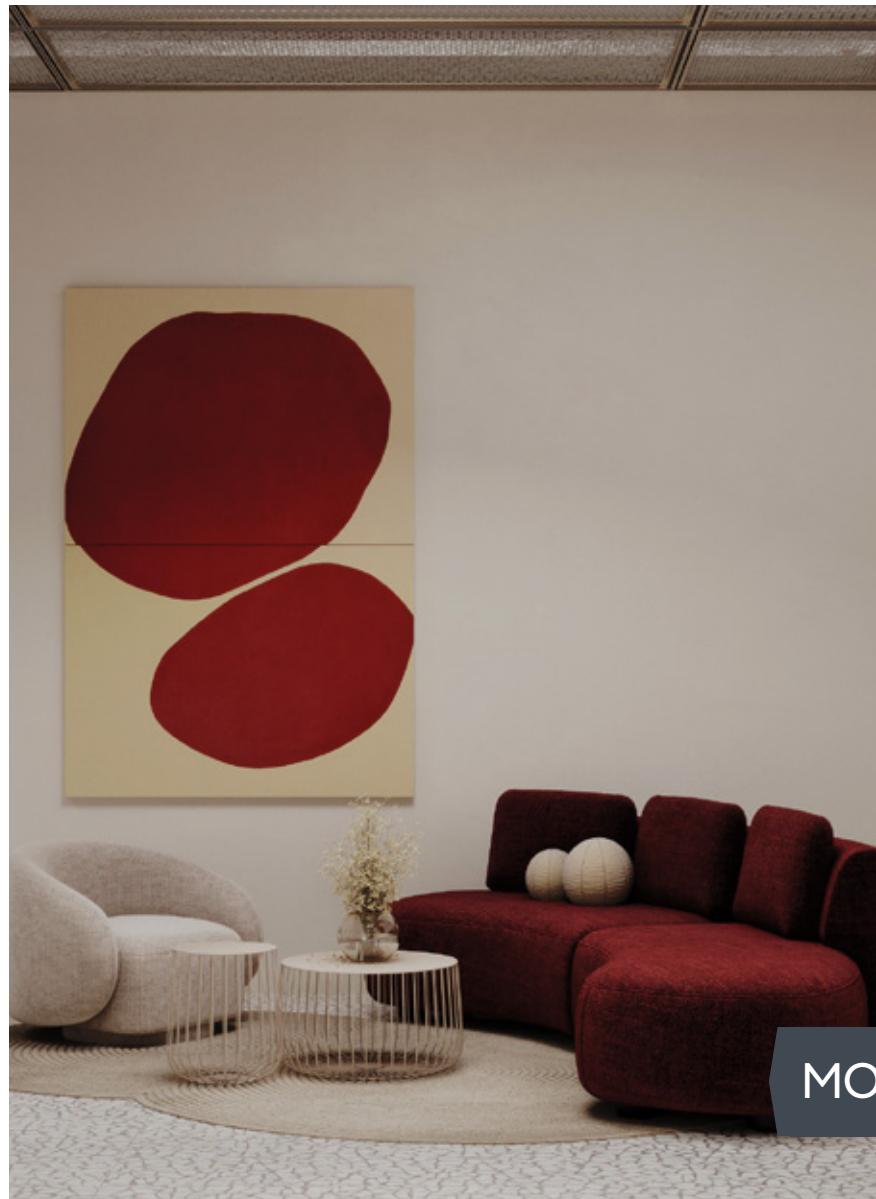


СОВРЕМЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА

Стильный и функциональный интерьер лобби и холлов этажей создаёт приятную атмосферу для пребывания гостей и резидентов. Ресепшен с охраной, зона ожидания с мягкой мебелью, быстрые лифты, светлые коридоры с минималистичным дизайном – всё в местах общего пользования 4 очереди работает на имидж компаний, ведущих бизнес здесь.

- ▶ 2 СКОРОСТНЫХ ЛИФТА
- ▶ ДИЗАЙНЕРСКИЙ ИНТЕРЬЕР
- ▶ ОХРАНА И КАМЕРЫ ПО ПЕРИМЕТРУ
- ▶ УДОБНАЯ НАВИГАЦИЯ

ЖИТЬ И РАБОТАТЬ
В «ИНСКИХ ХОЛМАХ» –
ЭТО ПРЕСТИЖНО



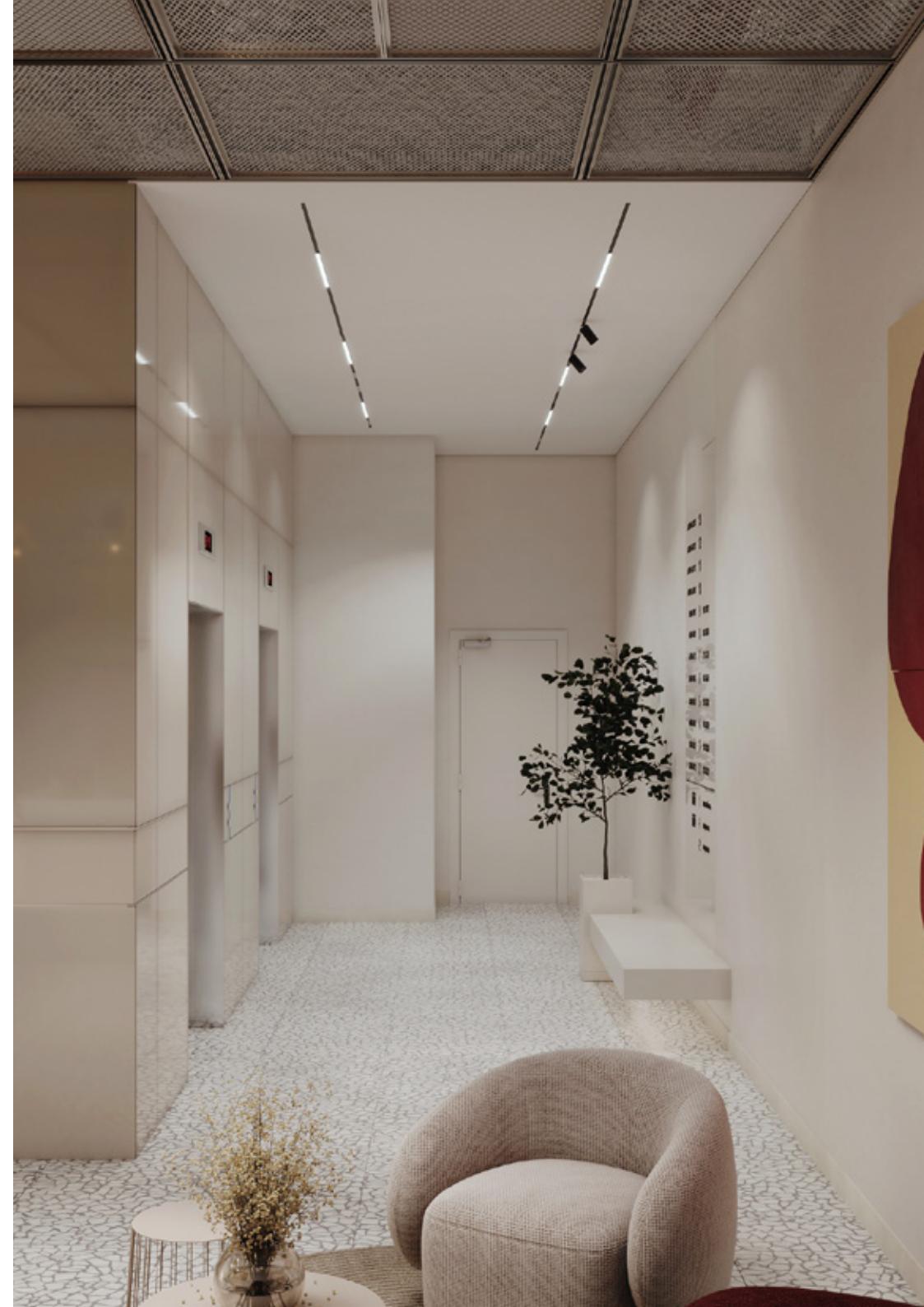
МОПЫ

МОП. 1 ЭТАЖ



ИНСКИЕ ХОЛМЫ
inskaya city





> 213	> 316	- 419	- 520	- 621	- 723	- 824
- 214	- 319	- 420	- 521	- 622	- 724	- 825
> 215	> 320	- 421	- 522	- 623	- 725	- 826
- 216	- 321	- 422	- 523	- 624	- 726	- 827
- 217	- 322	- 423	- 524	- 625	- 727	- 828
> 218	> 323	- 424	- 525	- 626	- 728	- 829
- 219	- 324	- 425	- 526	- 627	- 729	- 830
> 220	> 325	- 426	- 527	- 628	- 730	- 831
- 221	- 326	- 427	- 528	- 629	- 731	- 832
- 222	- 413	- 514	- 615	- 716	- 817	- 918
- 313	- 414	- 515	- 616	- 717	- 818	- 919
- 314	- 415	- 516	- 617	- 718	- 819	- 920
- 315	- 416	- 517	- 618	- 720	- 821	- 922
- 316	- 417	- 518	- 619	- 721	- 822	- 923
- 317	- 418	- 519	- 620	- 722	- 823	- 924

3 ↑

ТИПОВОЙ ЭТАЖ

701 - 726



7
0
2
■

7
0
3
■

ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ЖИЗНИ И БИЗНЕСА

ЧТО БУДЕТ СДЕЛАНО?

Стены	Кирпичные. Межкомнатные перегородки из гипсокартонных листов по металлическому каркасу. Кирпичная стена оштукатурена, ошпатлевана. Наружная стена окрашена, остальные – покрыты декоративной штукатуркой. В санузле – облицованы керамогранитом.
Вода	Смонтированы стояки холодного и горячего водоснабжения. В санузле душевой поддон из полнотелого кирпича, который облицовывается по месту керамогранитом и огораживается стеклом. Устанавливается душ, подвесные унитаз и раковина со смесителем. В зоне кухни подводка заканчивается заглушкой – смесители не предусмотрены. Приборы учета устанавливаются в МОПах.
Канализация	Выполняется разводка канализации по помещениям. В зоне кухни – заканчивается заглушкой.
Полы	Цементно-песчаная стяжка со звукоизолирующим слоем, в помещении санузла – со слоем гидроизоляции, облицованы керамогранитом, в гостиной и коридоре – облицовка плиткой ПВХ.
Потолок	Одноуровневый натяжной потолок. Устанавливается встроенный 2-х полосный потолочный карниз для штор.
Окна и двери	ПВХ-профиль с двухкамерным стеклопакетом. Входная дверь металлическая, дверь в санузел устанавливается в соответствии с проектной документацией (ПД).
Отопление	Стальные панельные радиаторы, либо иные в соответствии с ПД.
Электрика	Электропроводка на 220V в соответствии с проектом, эл. счетчик устанавливается в МОПах. Светодиодное освещение в санузле и коридоре. В гостиной закладные под люстру и светильники. Системы пожаротушения и оповещения о пожаре: в соответствии с ПД.
Вентиляция и кондиционирование	В соответствии с ПД. Проложенная трасса под кондиционер с питанием и сливом конденсата в канализацию.
Слаботочные системы (телефония, интернет)	В коридоре ревизионный люк на потолке 35x35 с выведенными кабелями и накладной 2-х постовой розеткой. Интернет-провод проведен до места под ТВ.

ПЛАНИРОВКИ

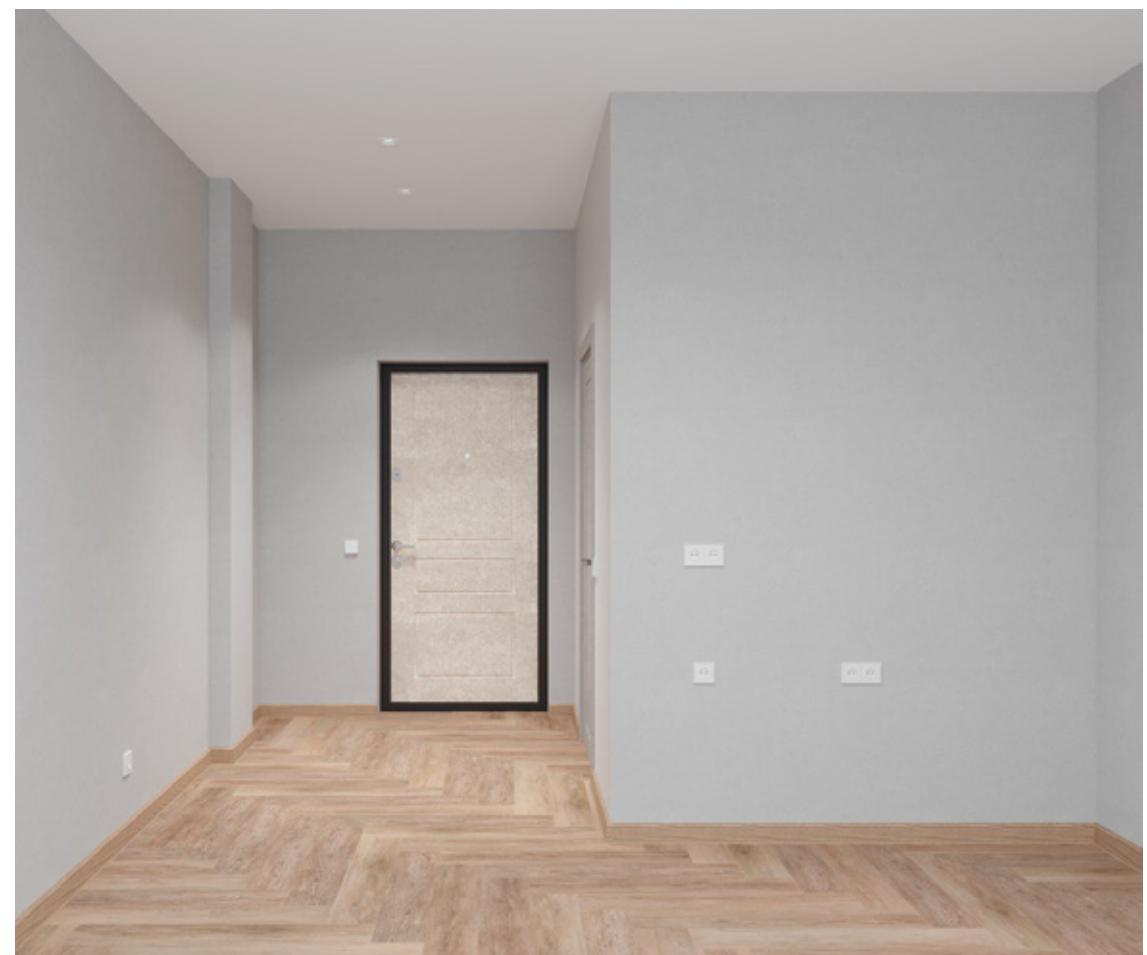
В продаже корпус А, разделённый на две секции – апартаменты и офисы. Апартаменты с 6 по 9 этаж продаются с ремонтом для инвестиционных целей.

▶ **1С-АПАРТАМЕНТЫ
ОТ 26,5 ДО 26,8 КВ.М**

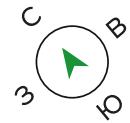
▶ **2С-АПАРТАМЕНТЫ
ОТ 45,2 ДО 55,6 КВ.М**

▶ **ОФИСЫ С ВОЗМОЖНОСТЬЮ
ОБЪЕДИНЕНИЯ
ОТ 26,5 ДО 425 КВ.М**

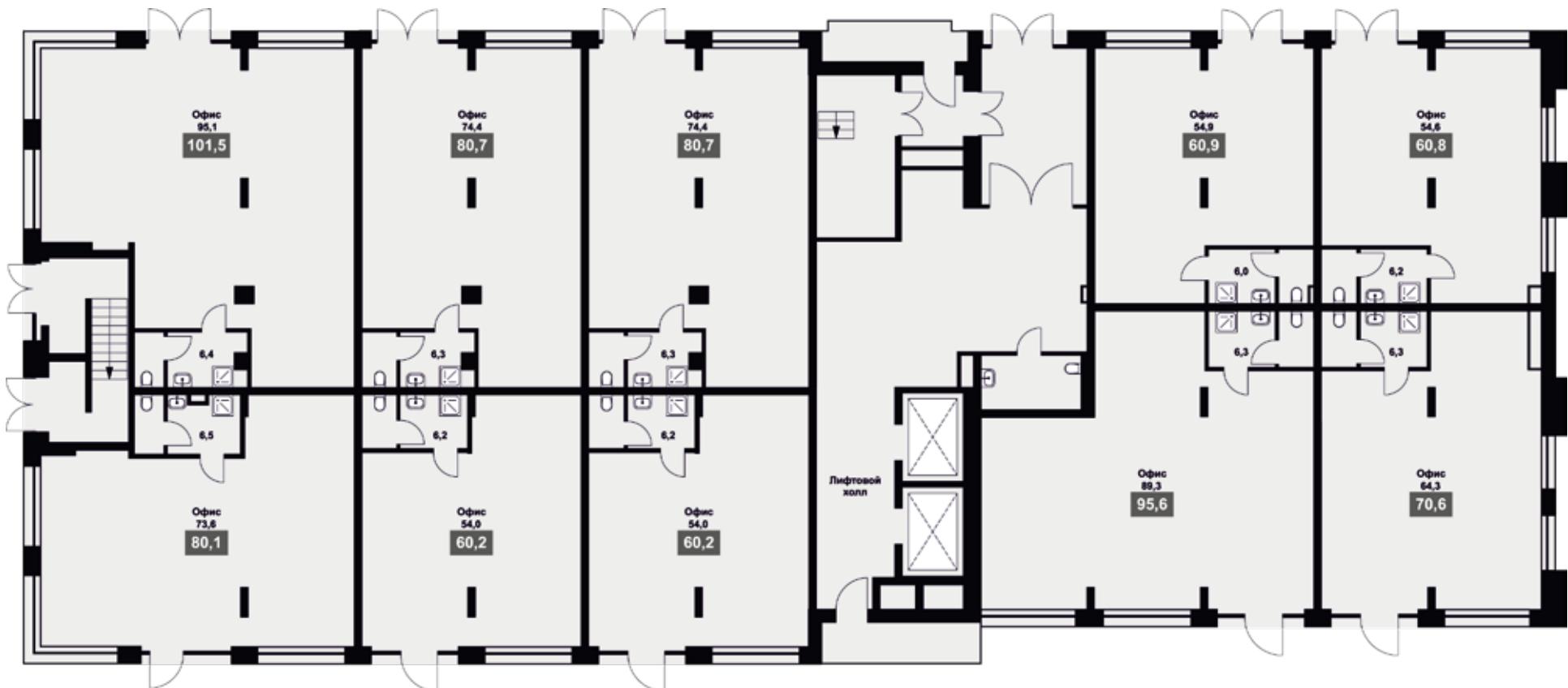




ПЛАН 1 ЭТАЖА



ул. Инская



Территория квартала

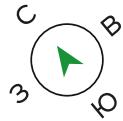
Коммерческие площади (60-101 кв.м)
с выходом на улицу.

- Потолки – 3,15-5,25 метра
- Помещения без отделки

ПЛАН 2 ЭТАЖА

Левая часть – апартаменты.
Правая часть – офисы с возможностью
объединения.

- Полотки – 2,7 метра
- Помещения без отделки

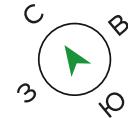


ул. Инская



Вид на территорию квартала

ПЛАН ТИПОВОГО 3-8 ЭТАЖА



Левая часть – апартаменты.
Правая часть – офисы с возможностью
объединения.

- Полотки – 2,7 метра
- 3-5 этажи – апартаменты
без отделки
- 6-8 этажи – апартаменты с отделкой

ул. Инская

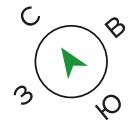


Вид на набережную и Центральный мост

ПЛАН 9 ЭТАЖА

Левая часть – апартаменты.
Правая часть – офисы с возможностью
объединения.

- Потолки – 2,7 метра
 - Апартаменты с отделкой



ул. Инская

Секция апартаментов

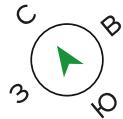


Вид на набережную и Центральный мост

ПЛАН 10 ЭТАЖА

Видовые апартаменты.

- Потолки – 2,7 метра
- Помещения без отделки

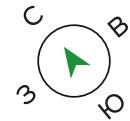


ул. Инская



Вид на набережную и Центральный мост

ПЛАН ТИПОВОГО 11-13 ЭТАЖА



ул. Инская



Видовые апартаменты с увеличенной площадью.

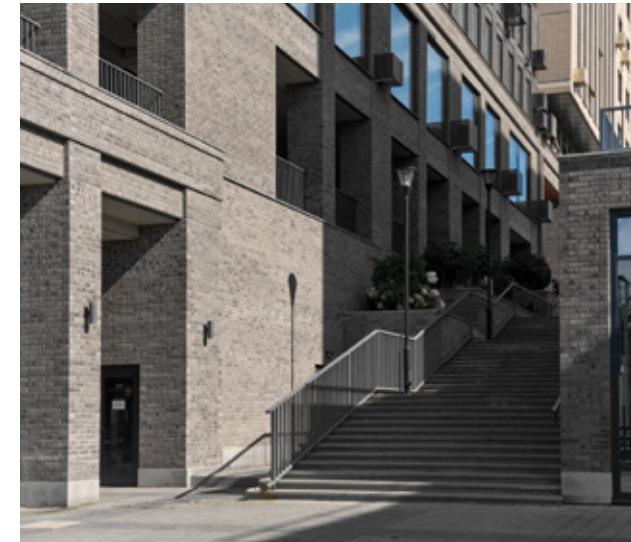
- Потолки на 11-12 этажах – 2,7 метра, на 13 этаже – 3,55 метра
- Помещения без отделки

Вид на набережную и Центральный мост

-2 ЭТАЖ: ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ И КЛАДОВЫЕ



ЭТО «ИНСКИЕ ХОЛМЫ»



ГРУППА КОМПАНИЙ «ВЕРБАКАПИТАЛ»



verbacapital.ru

Строительством сити-квартала занимается ГК «ВербаКапитал» – девелоперская лаборатория. Исследуя рынок, тестируя технологии, накапливая опыт и экспертизу, компания изобретает концептуальные продукты в сфере недвижимости. С 2014 года выпустила 8 объектов на рынке.

ЖИЗНЬ. БИЗНЕС. ИДЕИ.

Телефон отдела продаж:

8 (383) 209-99-62

менеджеры на связи:
пн-пт 9.00 - 18.00

Адрес отдела продаж:

**НОВОСИБИРСК,
УЛ. МОСКОВСКАЯ, 77
1 ЭТАЖ**

Площадка строительства:

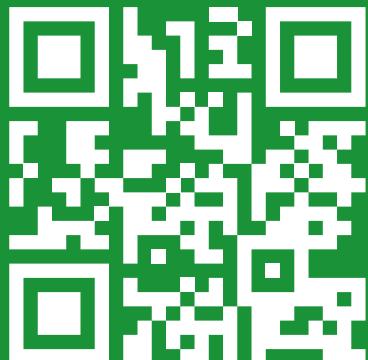
**НОВОСИБИРСК,
УЛ. ИНСКАЯ, 38 СТР.**

сроки сдачи: 4 кв. 2026 года



Застройщик: ООО СЗ ВКД-1. Проектная декларация на сайте наш.дом.рф

СТАНЬТЕ ЧАСТЬЮ СИТИ-КВАРТАЛА



— сайт сити-квартала
inskie.ru



— подписывайтесь
на телеграм-канал
и следите за новостями